

人生100年時代の生涯安心・充実のセカンドライフ

山梨県笛吹市の「終の住処」であれば標準年金だけで家族に負担をかけずに生涯安心・充実の田舎暮らしができます。

健康で元気なときの暮らし



地域福祉事業推進室 宮崎豊子室長



すべての事業協働者が連携して住居・地域コミュニティ・生活便利施設・趣味・観光・地域協力活動・農業手伝・介護補助職などについて、できる限りのサポートをさせていただきます。

笛吹市は桃・ぶどう・温泉の桃源郷



東京や横浜から電車や車で約90分

オールバリアフリーの「終の住処」



※建物以外はCG作成図です。

「終の住処」の基本住居・価格

土地	建物	価格
330㎡(宅地)	72.46㎡(2LDK) 89.85㎡(3LDK)	2,000万円～2,100万円 2,200万円～2,300万円

現在の住居との買い替えや売却・賃貸は業務提携業者が責任受託いたします。

地域コミュニティの形成



生活便利施設・趣味・観光のアドバイス



地域協力者などが利用する地域福祉サポート笛吹の地域コミュニティ拠点施設に気軽に立ち寄っていただき、地域福祉事業推進室の担当者や地域協力者などから、地域コミュニティの形成や生活便利施設・趣味・観光などについてのアドバイスを受けることによって、「終の住処の田舎暮らし」を快適に過ごすことができます。

地域協力活動への参加



地域協力活動への参加を希望される方には地域協力者として支援活動をしていただくことで規定費用と必要実費が支払われます。地域コミュニティーの形成また自分や家族が支援を受ける必要になったときのためにも積極的な参加をおすすめいたします。

農業手伝・介護補助職への従事



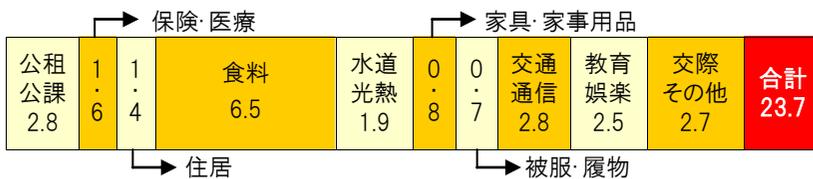
農業手伝や介護補助職への従事を希望される方には当社が紹介する農家や地域福祉サポート笛吹で就業していただくことで報酬が支払われます。地域社会への貢献や地域コミュニティーを形成するためにも積極的な従事をおすすめいたします。

標準年金の高齢者夫婦(夫 65歳・妻 60歳)の暮らし比較

大都市の生涯収支金額(30年間)

年金収入	家計支出	月額収支	生涯収支
20.0万円/月	23.7万円/月	-3.7万円/月	-1,332万円

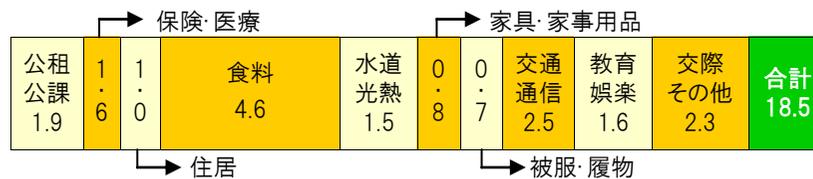
大都市の標準月額家計支出



「終の住処」の生涯収支金額(30年間)

年金収入	家計支出	月額収支	生涯収支	+	農業手伝・介護補助職・地域協力活動の収入
20.0万円/月	18.5万円/月	+1.5万円/月	+540万円		

「終の住処」の標準月額家計支出



農家との親交や家庭菜園によって食料の削減が可能

支援や介護が必要になったときの暮らし



大都市の高齢者は介護難民の予備軍

75歳以上になると3人に1人が要介護者になり、要介護3以上で入所できる特養などの介護保険適用施設は現在でも多数の入所希望者が待たされていることから、大都市の高齢者は介護難民の予備軍と呼ばれています。

絆・介護支援センター



絆・高齢者入所生活支援施設



NPO法人・地域福祉サポート笛吹 野澤今朝幸理事長



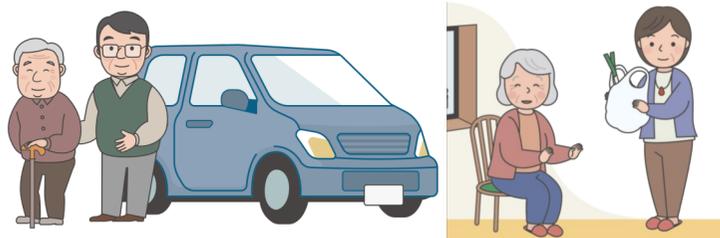
地域福祉サポート笛吹を設立したのは営利のためではなく、地域福祉と社会貢献をしたいという熱い思いからでした。支援や介護が必要な方々に絆の支援・介護・福祉施設などで心の通った通所・居宅・入所型の各種サービスを提供し続けていることを誇りにしています。

地域福祉サポート笛吹 中村悦子センター長



「絆のサービスがあるから家で看続けられる。これからも頑張るよ」あるご家族からの言葉が私の誇りであり信念です。支援や介護が必要な方には年金だけでも生涯安心して地域の中で暮らせる心の通った支援・介護・福祉サービスを全力で提供させていただきます。

地域協力者の支援



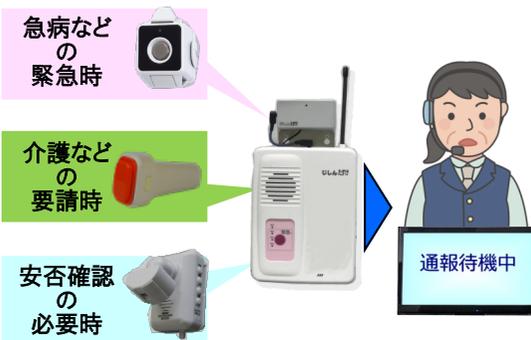
車社会の田舎暮らしで車が運転できなくなったときには、地域協力者による有償ボランティア制度の低額な規定費用と必要実費で外出支援・日常生活支援・買物代行支援などを受けられますので、安心して暮らすことができます。

居宅・通所・入所介護サービスの提供



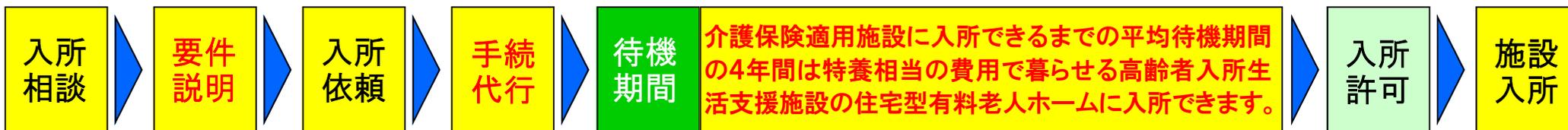
地域福祉サポート笛吹には通所・居宅介護施設や高齢者入所生活支援施設などがあり、介護の有資格者による心の通った通所・居宅・入所型の多様な介護福祉サービスを受けられますので、生涯安心して暮らすことができます。

総合通報システムの受信と対処



「終の住処」には総合通報システムが設置してあり、受信や対処の希望に応じて作動設定いたします。

特養などの介護保険適用施設への入所サポート



特養などの介護保険適用施設に入所できるまでの平均待機期間(4年間)の費用比較

大都市の有料老人ホームへの入所費用			高齢者入所生活支援施設の住宅型有料老人ホームへの入所費用		
初期費用	月額費用	合計費用	初期費用	月額費用	合計費用
なし	約32万円	1,536万円	なし	約10万円	480万円

▶ 入所合計費用は生涯収支金額の余剰金で充当

通所・居宅介護施設「絆・介護支援センター」

通所介護事業所



居宅介護支援事業所



通所介護事業所のデイサービス

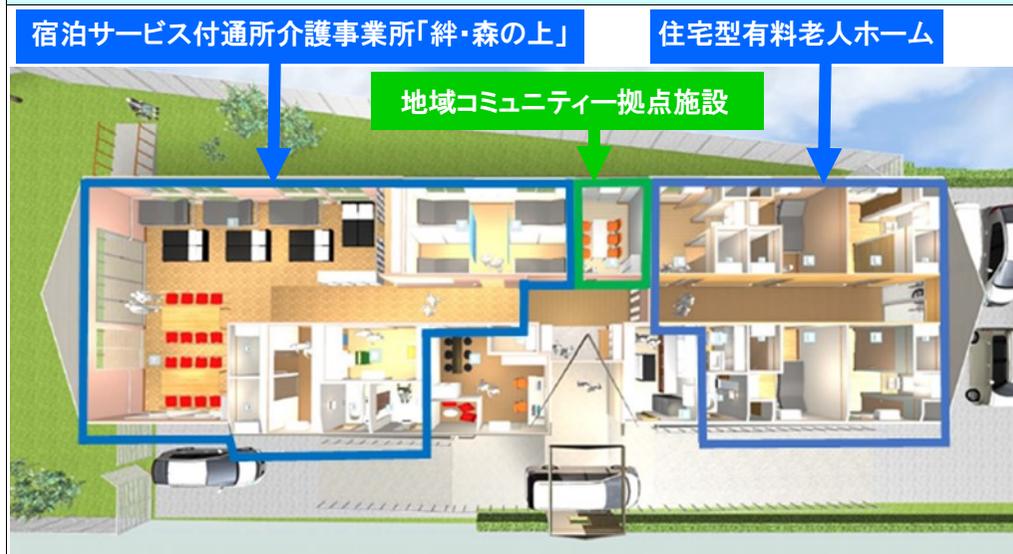


通所介護事業所と有料老人ホームの高齢者入所生活支援施設

高齢者入所生活支援施設



高齢者入所生活支援施設の平面キヤド図



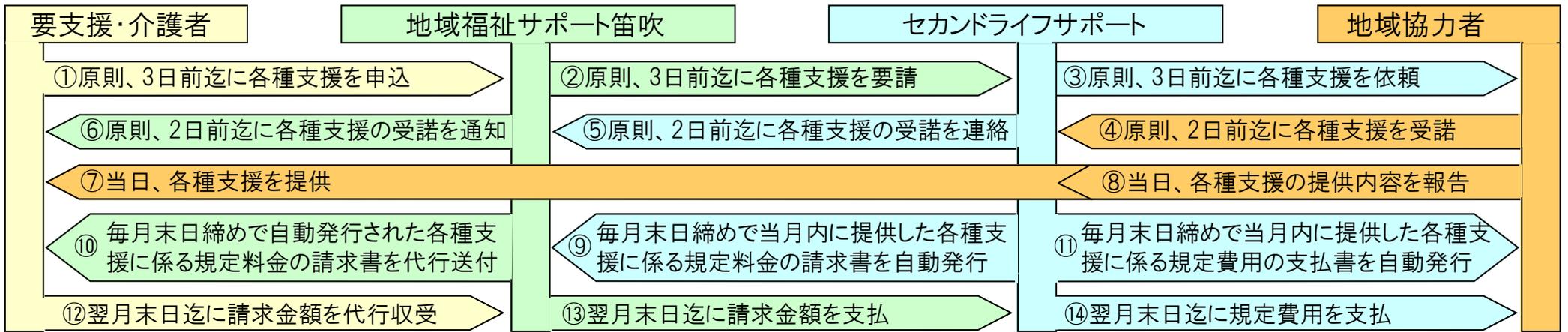
宿泊サービス付通所介護事業所「絆・森の上」



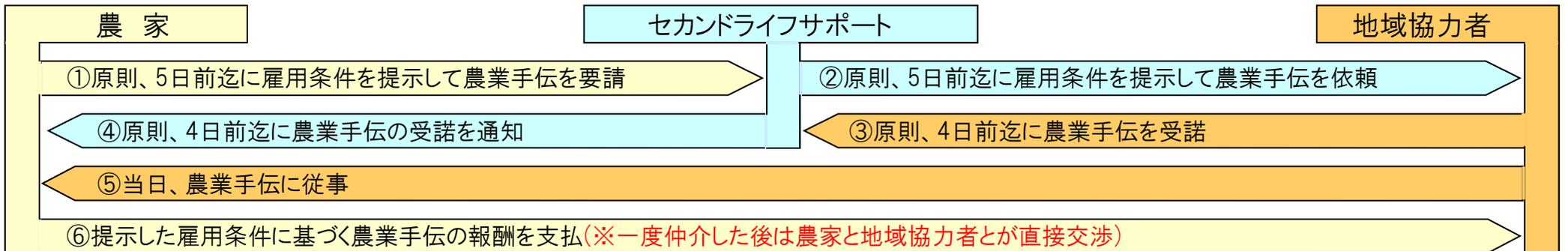
住宅型有料老人ホーム



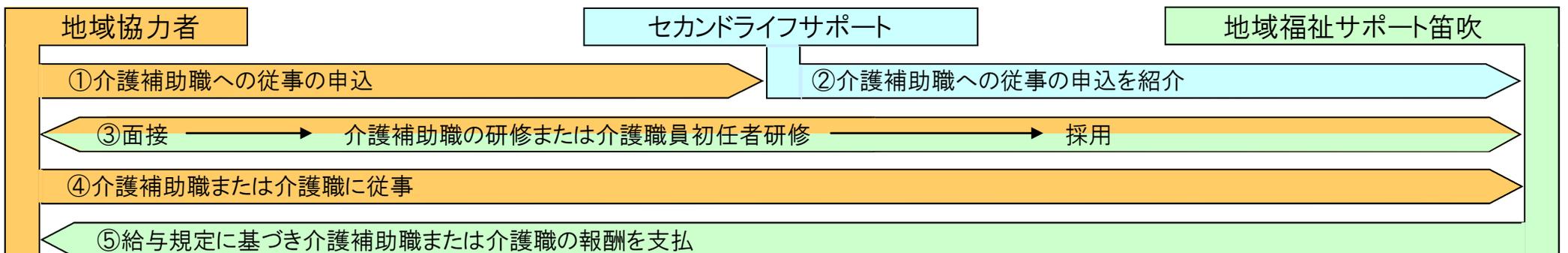
外出支援・日常生活支援・買物代行支援などの地域協力活動



果樹園などの農業手伝



地域福祉サポート笛吹の介護補助職



時間外デイサービス・外出支援サービスなどの介護保険外サービス

要支援・介護者

地域福祉サポート笛吹

- ①原則、前日迄に時間外デイサービス・外出支援サービスなどを申込
- ②当日、時間外デイサービス・外出支援サービスを提供
- ③毎月末日締めで当月内に提供した介護保険外サービスに係る**規定利用料**の請求書を発行
- ④翌月末日迄に介護保険外サービスに係る**規定利用料**の請求金額を収受

総合通報システムの受信・対処

●急病などの緊急時



無線発信器を押すだけで通報

●介護などの要請時



押しボタンを押すだけで通報

●安否確認の必要時



人感センサーが自動で通報



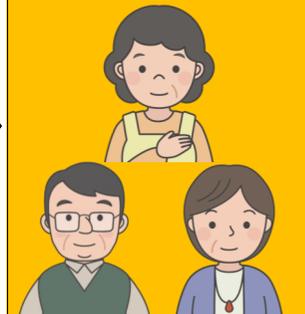
緊急通報時の
通報メッセージ例
「緊急事態発生です」
利用者の住所と
氏名と電話番号

要請通報時の
通報メッセージ例
「介護要請です」
利用者の住所と
氏名と電話番号

安否確認通報時の
通報メッセージ例
「安否確認必要です」
利用者の住所と
氏名と電話番号



必要に応じて利用者
訪問を指示・依頼



「終の住処」には総合通報システムが設置しており、必要に応じて作動できるように設定いたしますので、いつでも希望する各種通報の受信・対処をそれぞれの**規定料金**で利用することができます。

「終の住処」の住居予定地と 選択式注文住宅の各種設計図書

「終の住処」は日本住宅性能評価機構による10年間保証の住宅です。



※建物以外はCG作成図です。

「終の住処の田舎暮らし」住居予定地の案内図

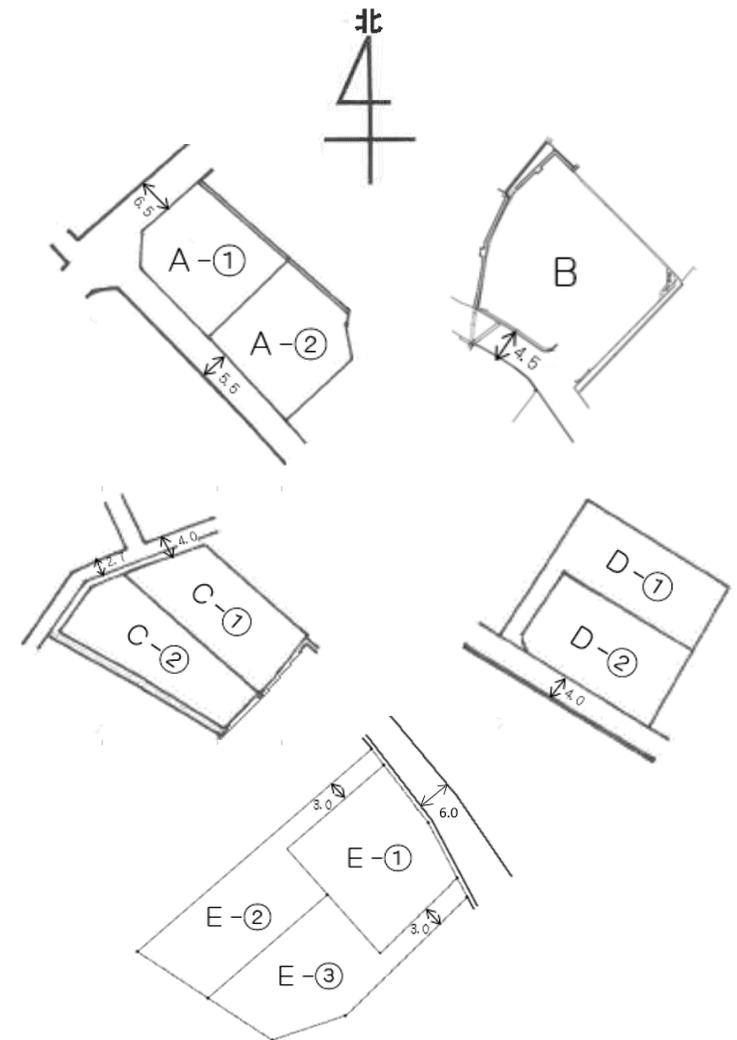


JR	○特急かいじ→約1時間30分	新宿駅	石和温泉駅
	横浜駅	八王子駅	
高速道路	中央自動車道	一宮御坂 I.C.	一宮御坂 I.C. 笛吹八代 S.I.C
	圏央道	中央自動車道	
高速バス	新宿(石和経由甲府駅行)	一宮停留所	一宮停留所 石和停留所
	横浜(土日祝、特定平日)	石和停留所	



「終の住処の田舎暮らし」住居予定地

NO	区画	敷地面積 (小数点以下四捨五入)		所在地	J R中央線/石和温泉駅		
		m ² 数	坪数		距離	車	徒歩
1	モデルハウス	338m ²	102坪	笛吹市八代町竹居	7.5km	18分	94分
2	A-①	419m ²	127坪	笛吹市八代町竹居	7.5km	18分	94分
3	A-②	419m ²	127坪				
4	B	568m ²	172坪	笛吹市八代町竹居	7.8km	19分	98分
5	C-①	374m ²	113坪	笛吹市八代町岡	6.6km	15分	86分
6	C-②	375m ²	113坪				
7	D-①	344m ²	104坪	笛吹市八代町北	6.3km	15分	75分
8	D-②	333m ²	101坪				
9	E-①	344m ²	104坪	笛吹市八代町南	6.1km	14分	74分
10	E-②	345m ²	104坪				
11	E-③	343m ²	104坪				



◇住居予定地は面積や地形によって1区画～3区画に分割しています。

◇住宅の基本仕様は木造平屋建の2LDK(2,000万円～2,100万円)と3LDK(2,200万円～2,300万円)です。

◇基本仕様以外の間取りの住宅、また外構工事などのオプションは別途費用が必要になります。

2LDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（基本仕様）

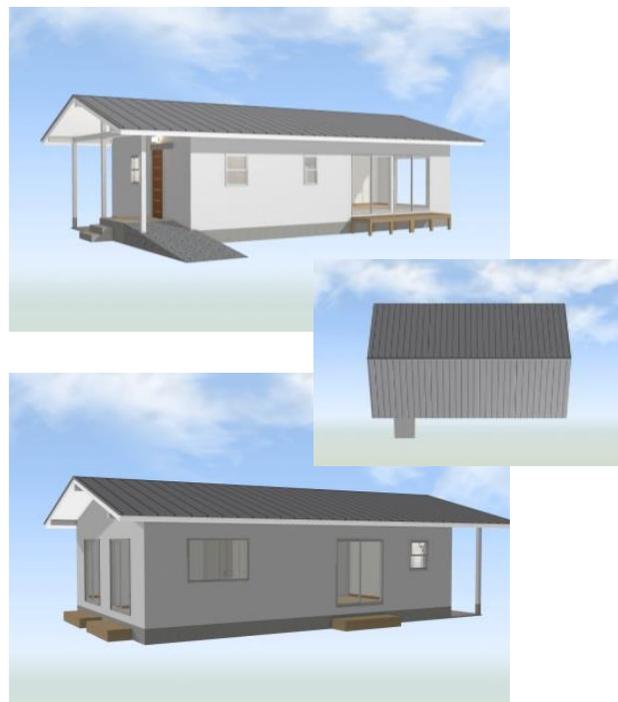
A-①タイプ(切妻屋根)



B-①タイプ(切妻屋根)



C-①タイプ(切妻屋根)



3LDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（基本仕様）

D-①タイプ(切妻屋根)



延床面積89.85㎡(27.18坪)

E-①タイプ(切妻屋根)



延床面積89.43㎡(27.05坪)

F-①タイプ(切妻屋根)



延床面積80.33㎡(24.30坪)



2LDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（オプション）

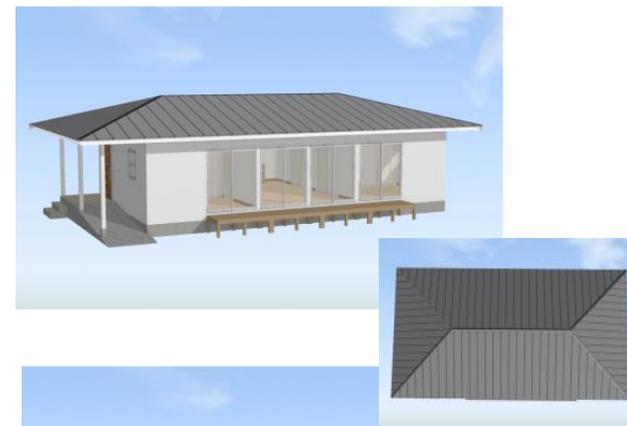
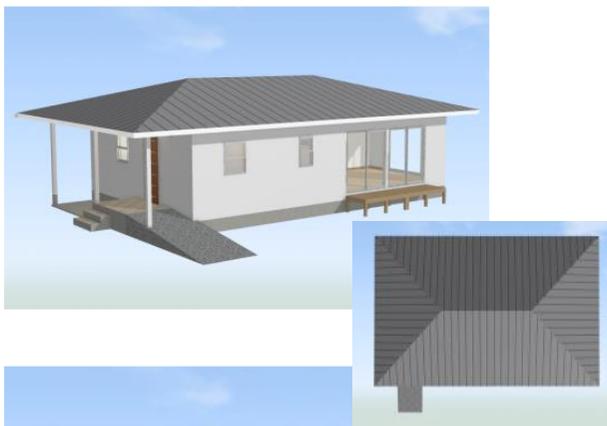
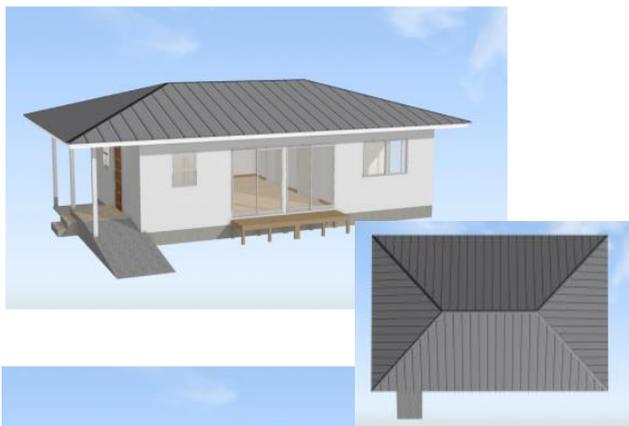
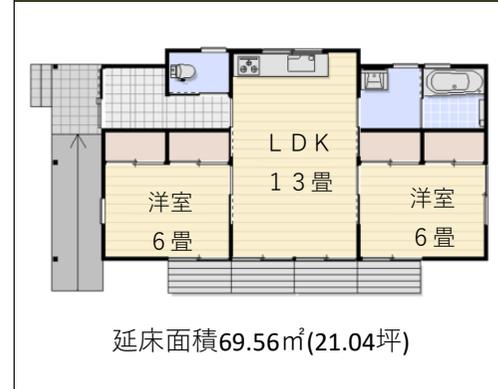
A-②タイプ(寄棟屋根)



B-②タイプ(寄棟屋根)



C-②タイプ(寄棟屋根)



3LDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（オプション）

D-②タイプ(寄棟屋根)



延床面積89.85㎡(27.18坪)

E-②タイプ(寄棟屋根)



延床面積89.43㎡(27.05坪)

F-②タイプ(寄棟屋根)



延床面積80.33㎡(24.30坪)



2SLDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（オプション）

G-①タイプ(切妻屋根)



延床面積84.45㎡(25.54坪)

H-①タイプ(切妻屋根)



延床面積78.67㎡(23.78坪)

I-①タイプ(切妻屋根)



延床面積72.87㎡(22.04坪)



特3 LDKオールバリアフリー住宅の間取図と完成図例（オプション）

J-①タイプ(切妻屋根)



延床面積90.26㎡(27.30坪)

K-①タイプ(切妻屋根)



延床面積84.47㎡(25.55坪)

L-①タイプ(切妻屋根)



延床面積86.95㎡(26.30坪)



選択式注文住宅「終の住処」の基本仕様

土地		建物		付帯設備	
面積	330㎡以上	面積	72.46㎡(2LDK)・89.85㎡(3LDK)	LDK	システムキッチン・吊戸棚
		様式	新築木造平屋建(オールバリアフリー)	洋室	クローゼット
権利	所有権	電気	東京電力	トイレ	ウォシュレット・手洗・フルオート洗浄
地目	宅地	上下水	公共上下水道(一部の地域は簡易水道・合併処理浄化槽)	洗面所	化粧洗面台
接道	認定道路			浴室	ユニットバス・手摺
形状	平坦地	ガス	プロパン	全室	手摺取付用下地施工

※基本仕様の記述はほんの一部だけです。

外部仕上		内部仕上	床	壁	天井	天井高
屋根	ガルバリウム鋼板	玄関	タイル張り	ビニールクロス	ビニールクロス	2,500mm
外壁	サイディング	LDK	複合フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,600mm
玄関扉	断熱アルミサッシ	洋室	複合フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	2,500mm
開口部	断熱アルミサッシ	トイレ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	2,400mm
ポーチ	タイル張り・手摺	洗面所	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	2,400mm
スロープ	モルタル仕上	浴室	ユニットバス(1616タイプ)			

選択式注文住宅「終の住処」のプロセス

土地の決定

「終の住処」の土地は生涯の暮らしに必要な生活
利便施設、介護福祉施設、趣味・観光場所などを
ご覧いただいたうえで決定していただきます。



選択式注文住宅の決定

モデルハウスをご覧いただいた後、三次元ソフト
と大型ディスプレイを使用し、選択式注文住宅の
仕様を選んでいただきながら決定いたします。
選択式注文住宅の完成イメージを画像で確認でき
ますので安心していただけます。三次元ソフトで
作成した各種の図面と外観図や御見積書をお渡し
いたします。



不動産購入申込書の提出と 建築確認の申請

決定した「終の住処」の不動産購入申込書を提出
していただいた後、選択式注文住宅の建築確認を
申請いたします。



不動産売買契約書の締結と 選択式注文住宅の建築

建築確認済証が発行された後、「終の住処」の
不動産売買契約を締結したうえで、住宅性能保証
制度に適合した選択式注文住宅を契約内容に従っ
て、お渡しした各種の図面と外観図どおりに責任
をもって建築いたします。

